

Desarrollo urbano de la CDMX



CIUDAD DE MÉXICO Y ZONA METROPOLITANA

Estado de México e Hidalgo, 2015

11.9 millones
de habitantes

57%
de la ZMVM

Ciudad de México, 2015

8.9 millones
de habitantes

43%
de la población de ZMVM

68% de los empleos de
la ZMVM se ubican en el
territorio de la CDMX



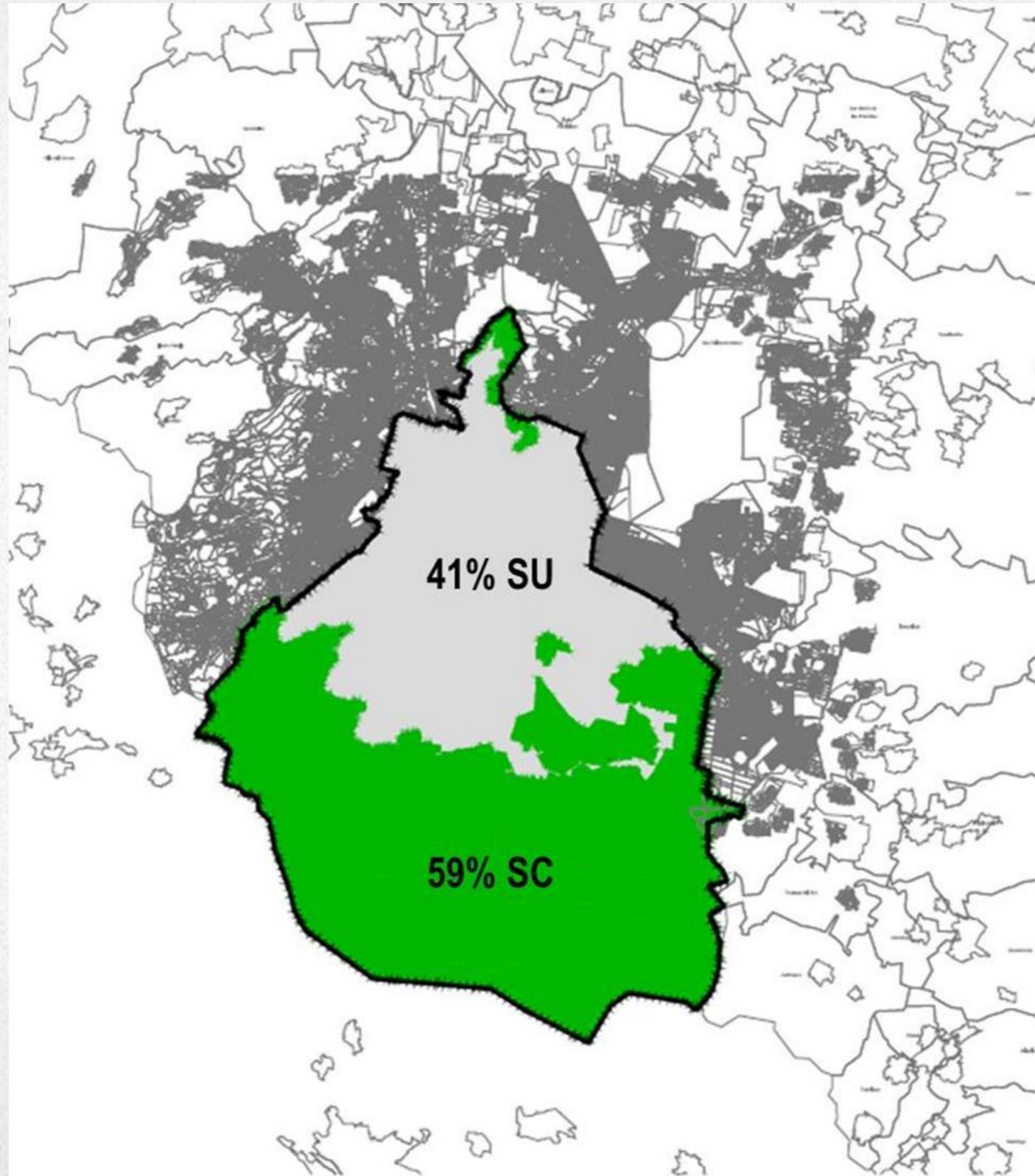
ZMVM¹, 2015
20.9 millones
de habitantes

100%



1) Incluye las 16 Delegaciones de la Ciudad de México, 59 Municipios del Estado de México y uno de Hidalgo
Fuente: INEGI, Tabulados de la Encuesta Intercensal 2015.

CDMX: URBANO + CONSERVACIÓN

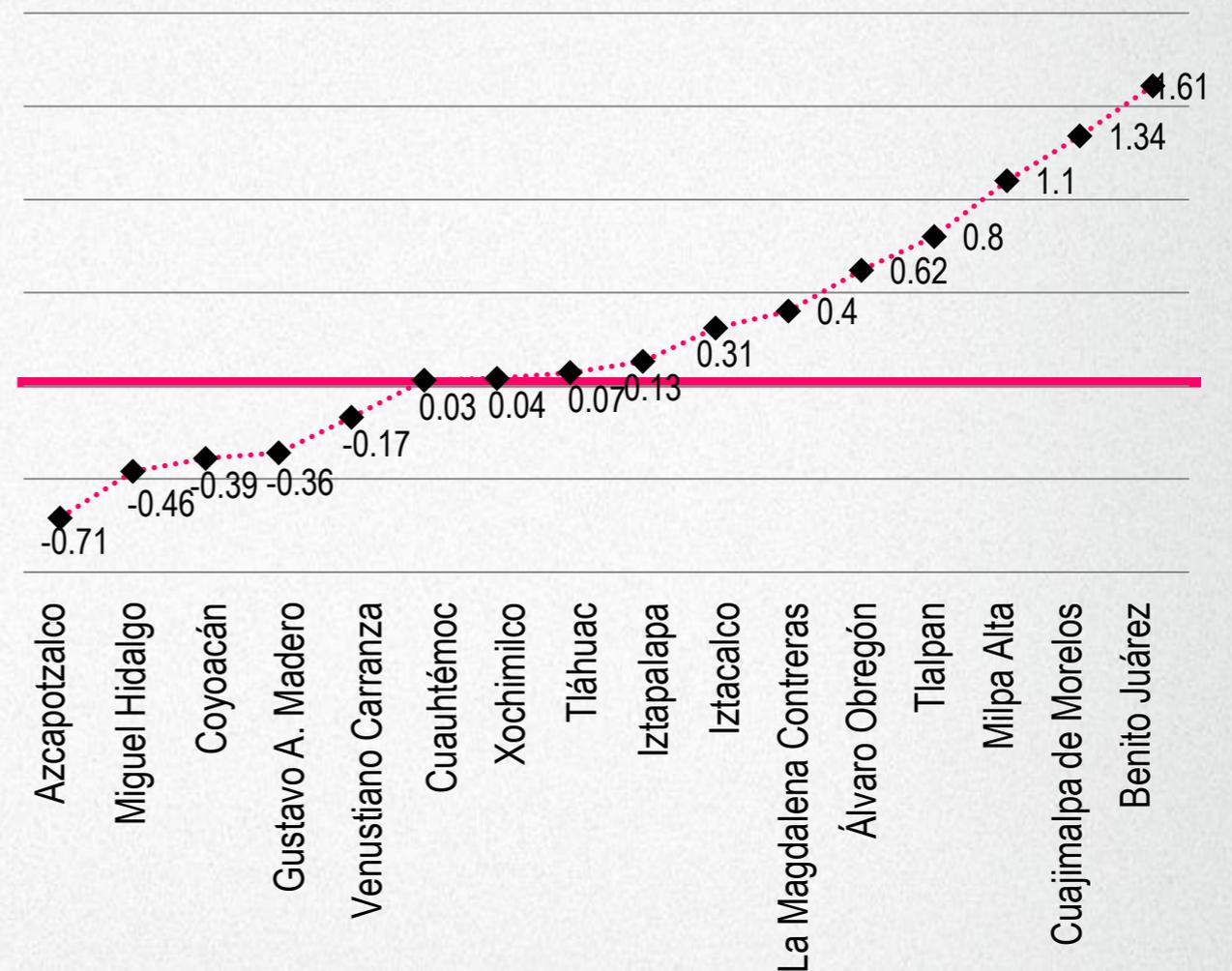


149 mil 524 ha
Superficie Total

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

2010 - 2015

- La Ciudad de México presentó una Tasa de Crecimiento Media Anual de **0.15%** en el periodo de **2010 a 2015**.
- Continúa el poblamiento de las delegaciones del segundo contorno, frecuentemente sobre el Suelo de Conservación.
- El reto es desarrollar esquemas de financiamiento para vivienda social en las delegaciones centrales.



MIGRACIÓN 2015

Si bien la Ciudad de México tuvo un crecimiento poblacional total positivo, la entidad ocupa el segundo lugar en **saldo neto migratorio negativo**; perdió el 4.4% de sus habitantes entre 2010 y 2015.

Parte importante de la población que emigra de la CDMX lo hace por **no poder acceder a una vivienda**, cuyo precio es mucho más elevado que en los municipios del Estado de México e Hidalgo.



Población emigrante de la Ciudad de México, según principales entidades receptoras

Fuente: INEGI, Encuesta Intercensal 2015

TRANSICIÓN DEMOGRÁFICA

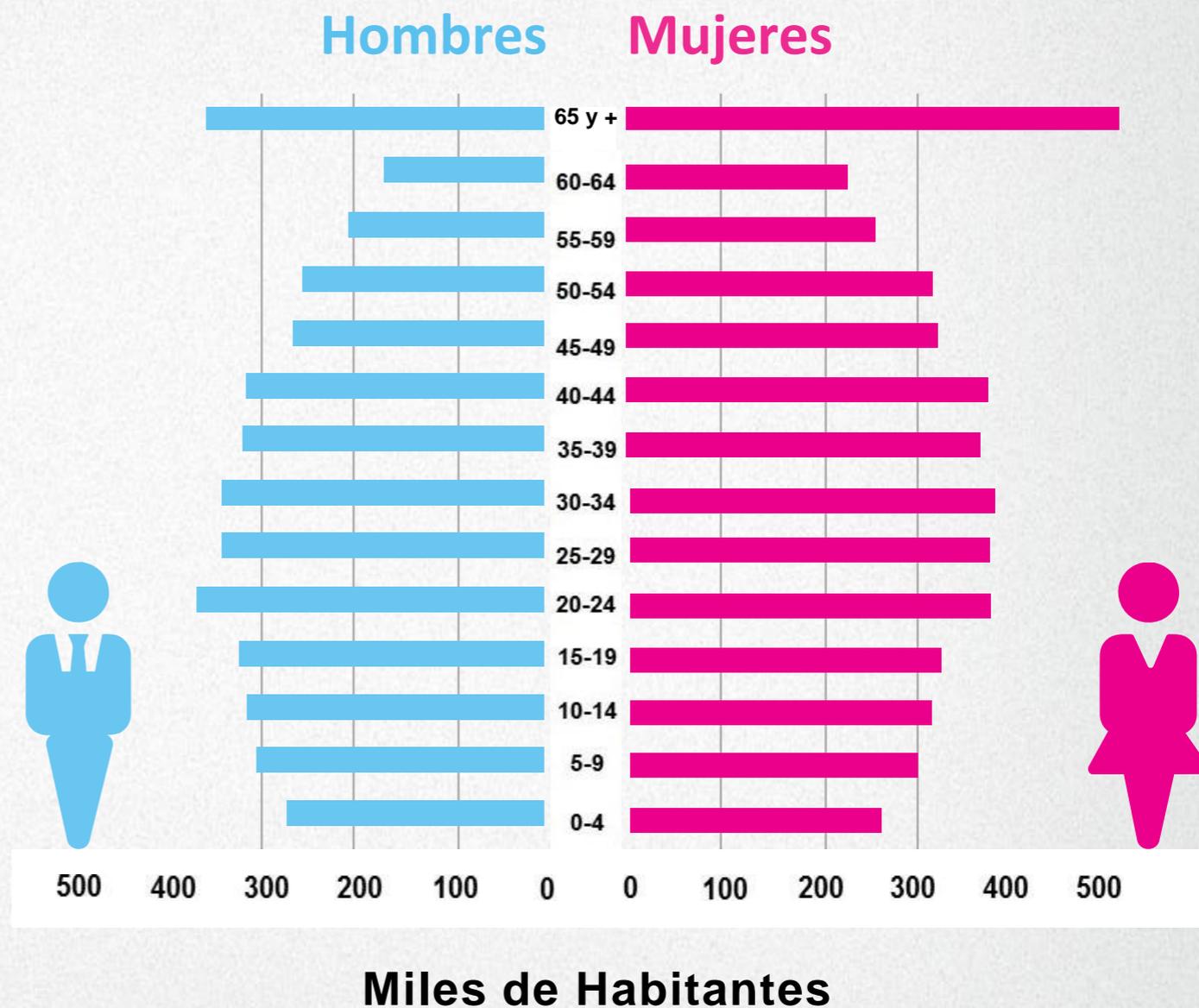
Bono Demográfico

70% de la población de la CDMX, en edad productiva (15-64 años).

La CDMX tiene la menor **razón de dependencia económica** del país (42 dependientes por cada 100 en edad laboral).

La **edad promedio** en la CDMX pasó de 31 años en 2010 a **33 años** en 2015.

Proceso de envejecimiento: requerimientos de vivienda, infraestructura y equipamiento.



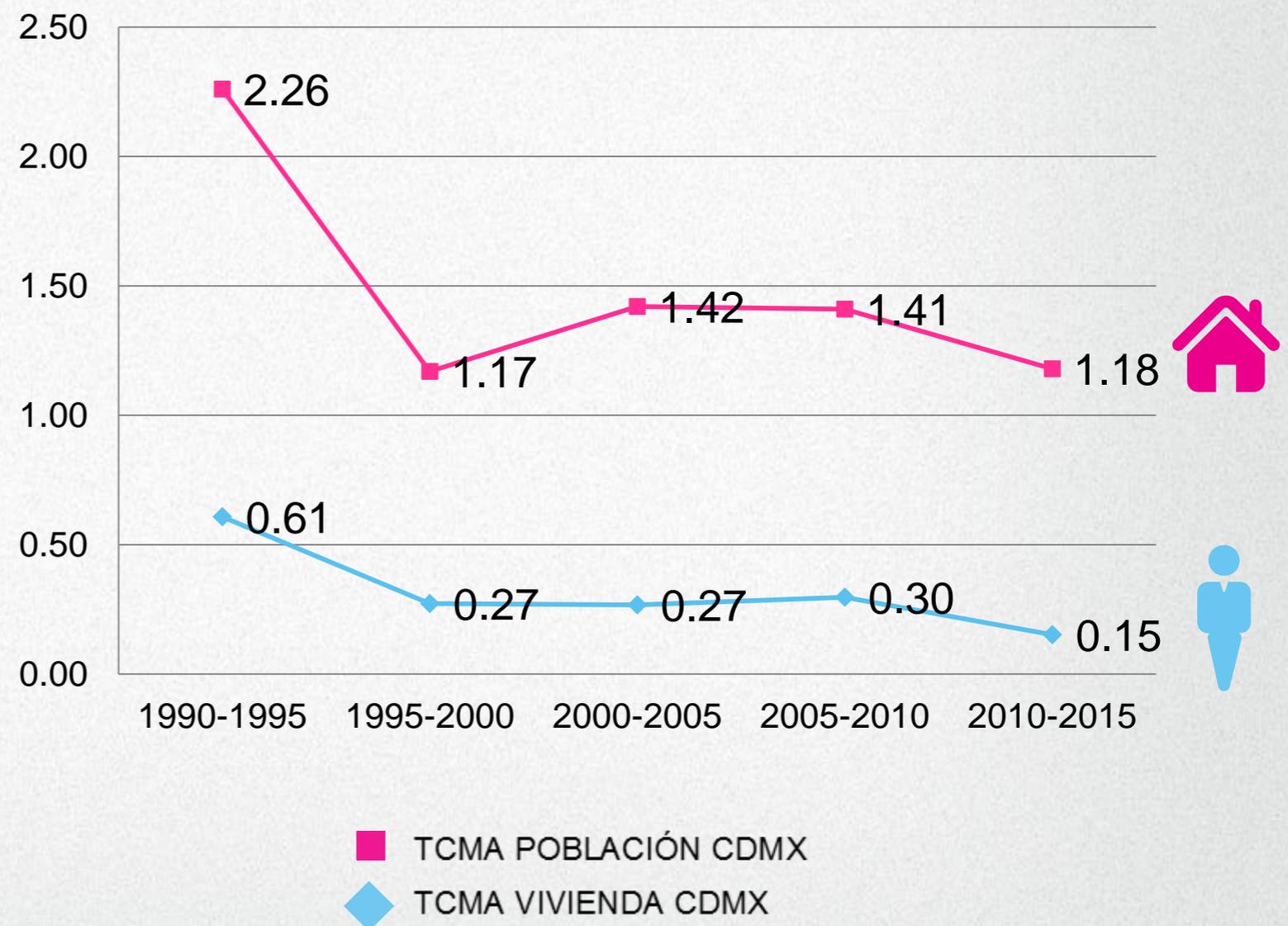
CRECIMIENTO DISPAR DE POBLACIÓN Y VIVIENDA

Cada vez hay menos ocupantes por vivienda:

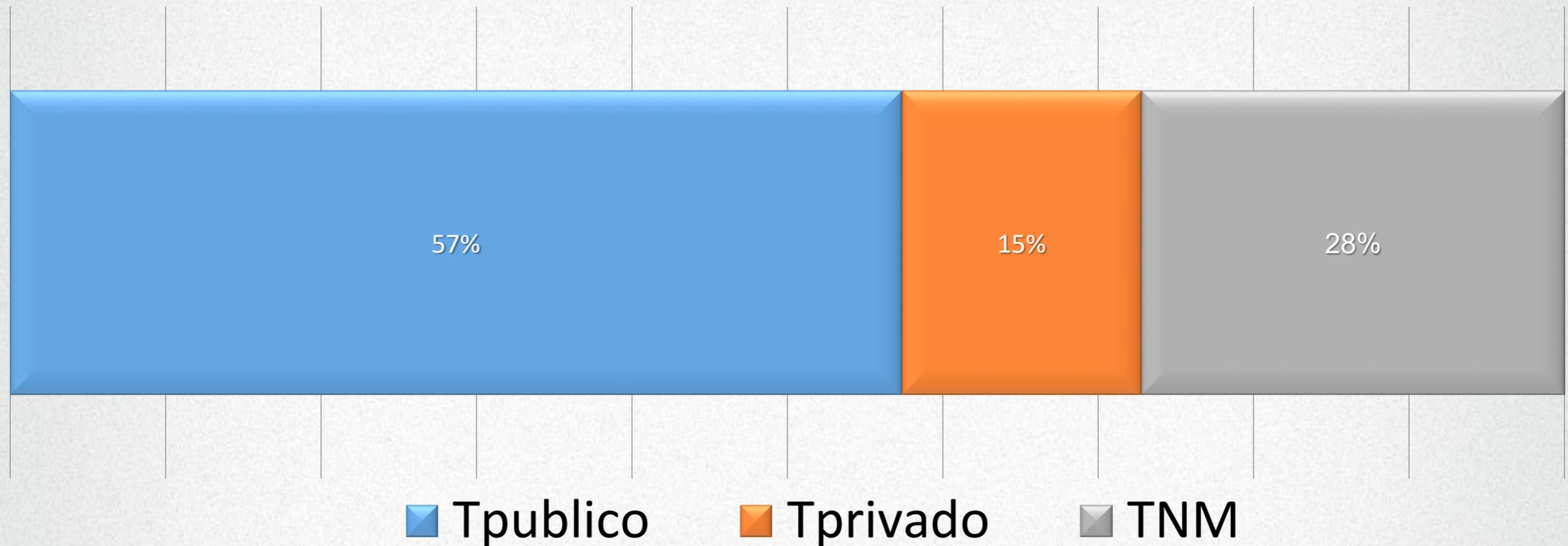
- **1990:** 4.6 hab/viv
- **2015:** 3.4 hab/viv
- **2010:** 267 mil hogares de un sólo integrante.

Se requieren más viviendas, incluso para la misma cantidad de habitantes.

La vivienda crece casi 10 veces más rápido que la población.



REPARTO MODAL EN LA CDMX



32 millones de tramos de viaje



18.6 millones público



4.8 millones privado

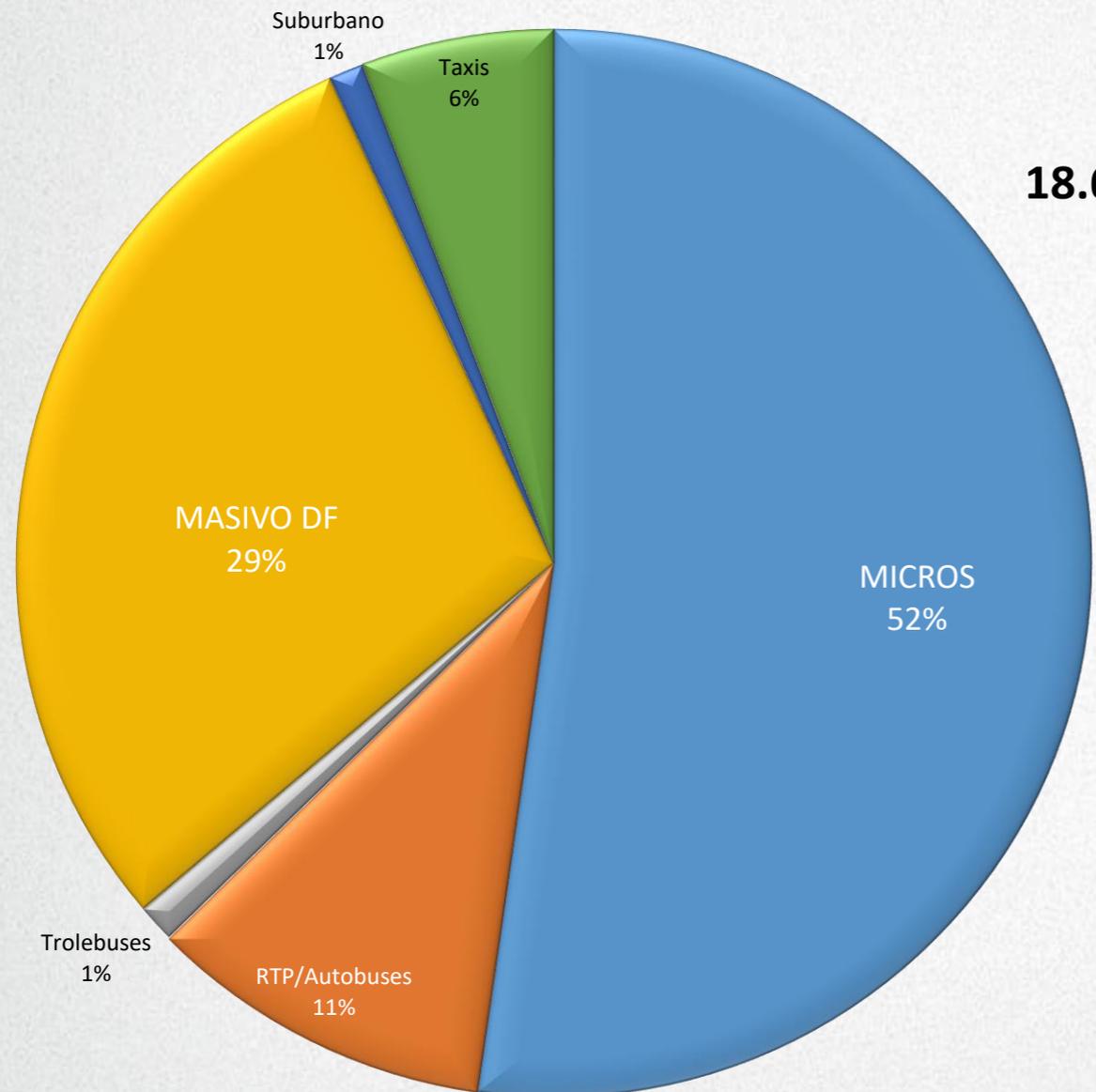


8.6 millones no motorizado



Datos preliminares (2017) de SEMOVI indican que el reparto modal del transporte público ha disminuido en 10 puntos porcentuales, mismos que se han incrementado al reparto del transporte privado.

REPARTO POR TIPO DE TRANSPORTE PÚBLICO



18.6 millones de viaje en Transporte Público



52% en Microbuses



29% en Transporte Masivo

Viajes diarios en Metro 4.5 millones



Viajes diarios en Metrobús 850 mil
(1.5 millones en 2016)

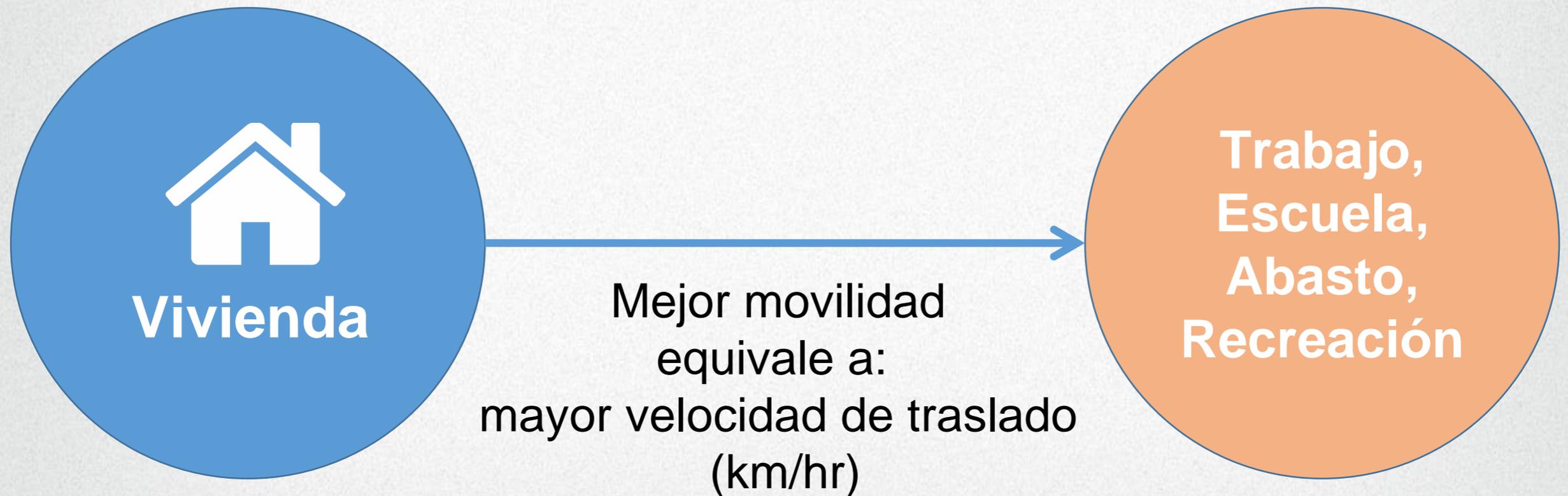


Movilidad \neq Accesibilidad
¿Qué es mejor?

MOVILIDAD

Objetivo

Lograr que los habitantes de una ciudad puedan moverse de mejor manera entre sus orígenes y sus destinos.



ACCESIBILIDAD

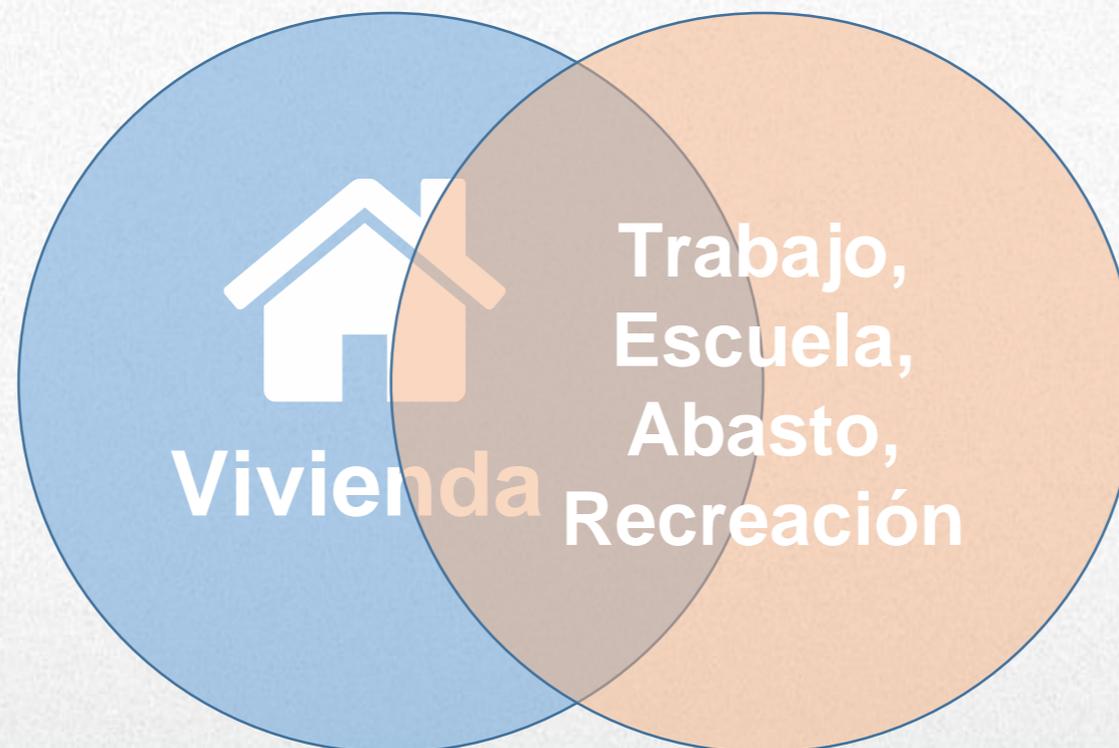
Objetivo

Crear las condiciones que faciliten la realización de las actividades cotidianas a los habitantes de una ciudad.

Mejor accesibilidad

equivale a:

Traslados más cortos (km)

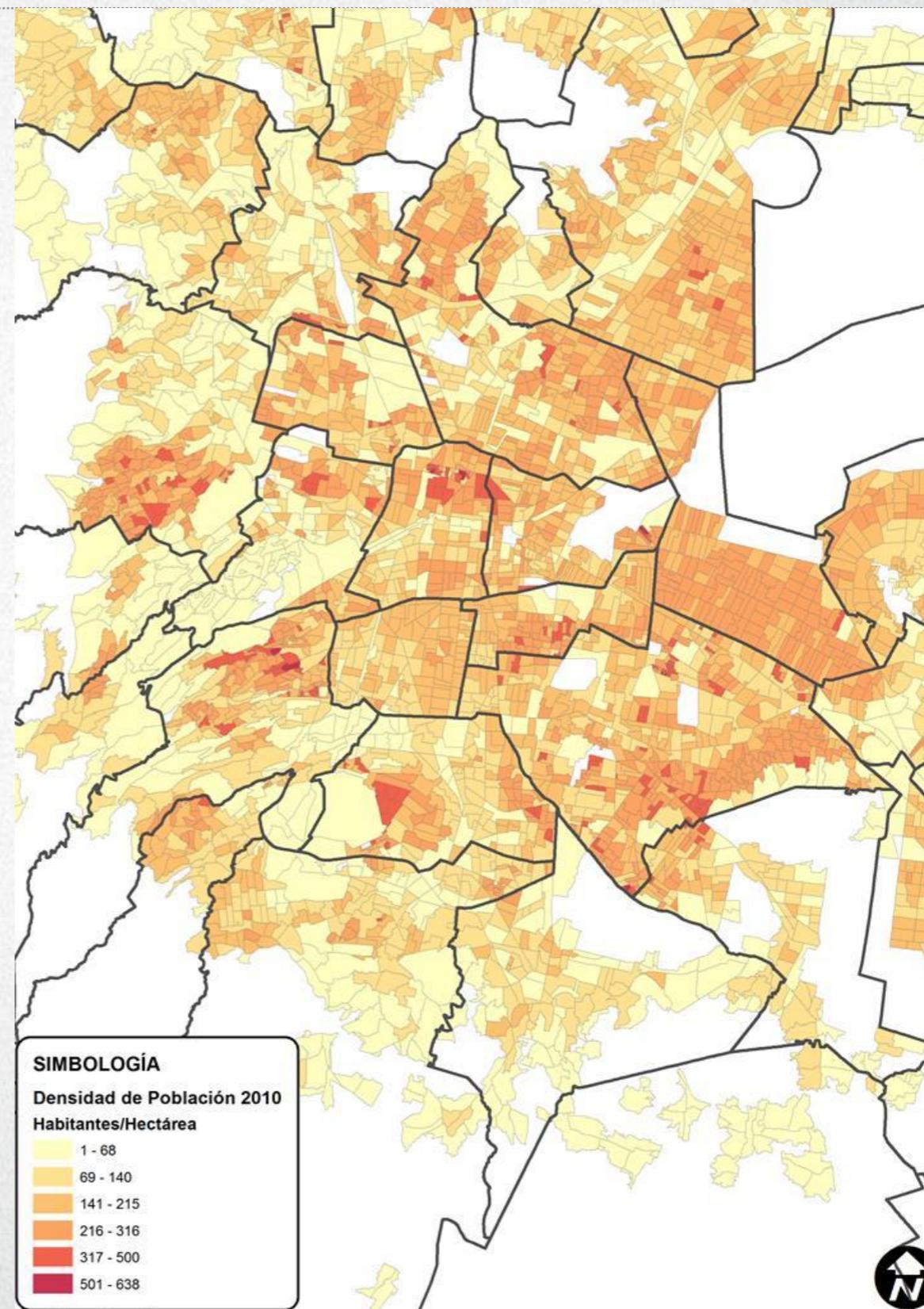


Vivir y trabajar/estudiar en la misma zona

DENSIDAD HABITACIONAL EN LA ZMVM

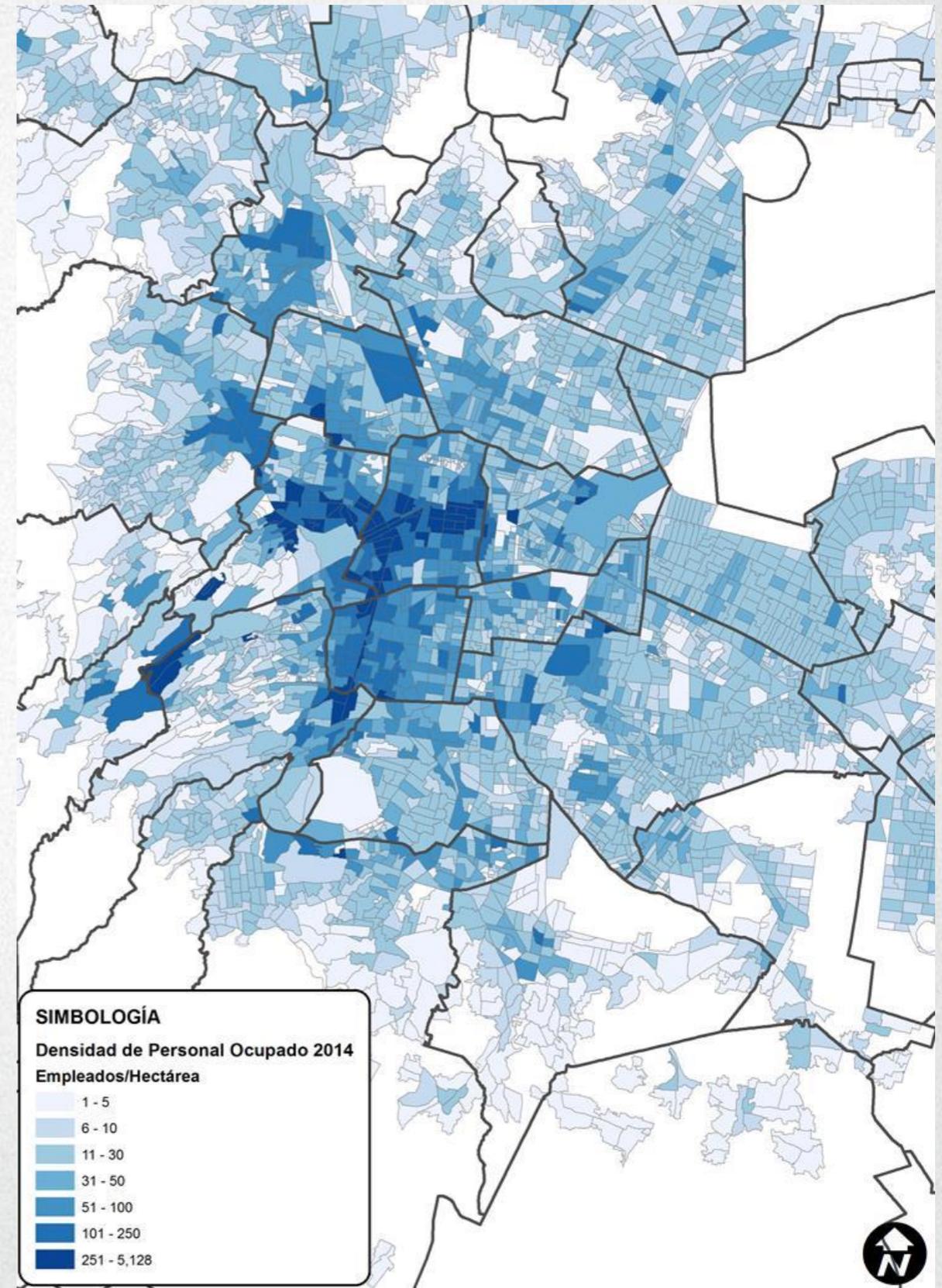
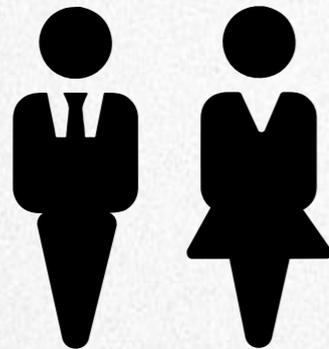
Las zonas más densas se ubican hacia el centro y oriente de la **ZMVM**.

Destacan grandes unidades habitacionales como Tlatelolco y colonias populares en Coyoacán (Los Pedregales), Iztapalapa, Ecatepec y Ciudad Nezahualcóyotl.



CONCENTRACIÓN ESPACIAL DEL EMPLEO EN LA ZMVM

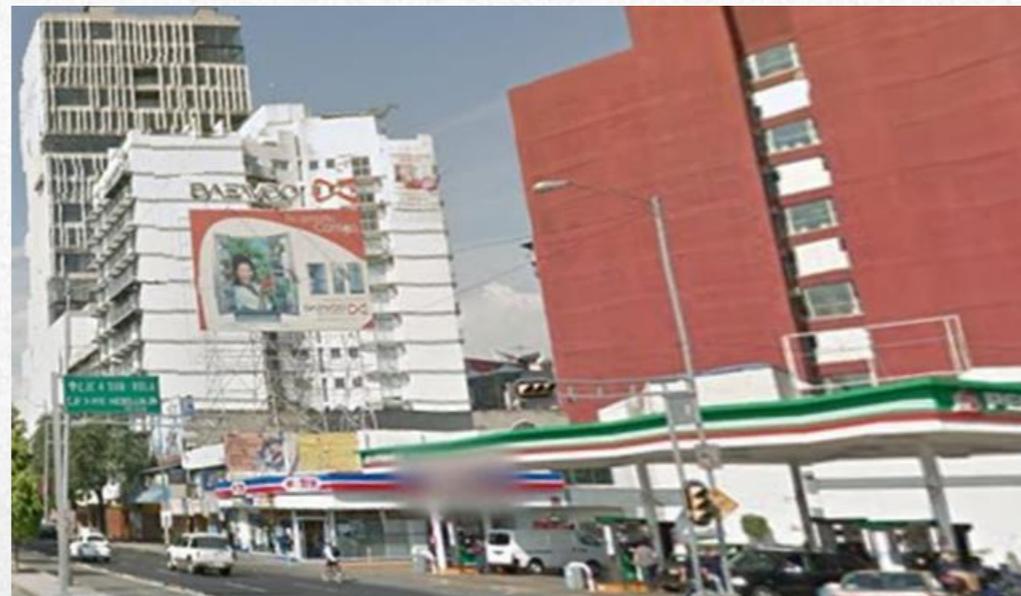
En el caso del empleo hay una clara concentración en la «T» formada por los corredores de Reforma e Insurgentes, y sus zonas de influencia.



La clave de la accesibilidad
está en la **densidad y mezcla**

DESARROLLO MÁS DENSO Y COMPACTO

2008



2012

MEZCLA DE USOS DEL SUELO



MEZCLA DE TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

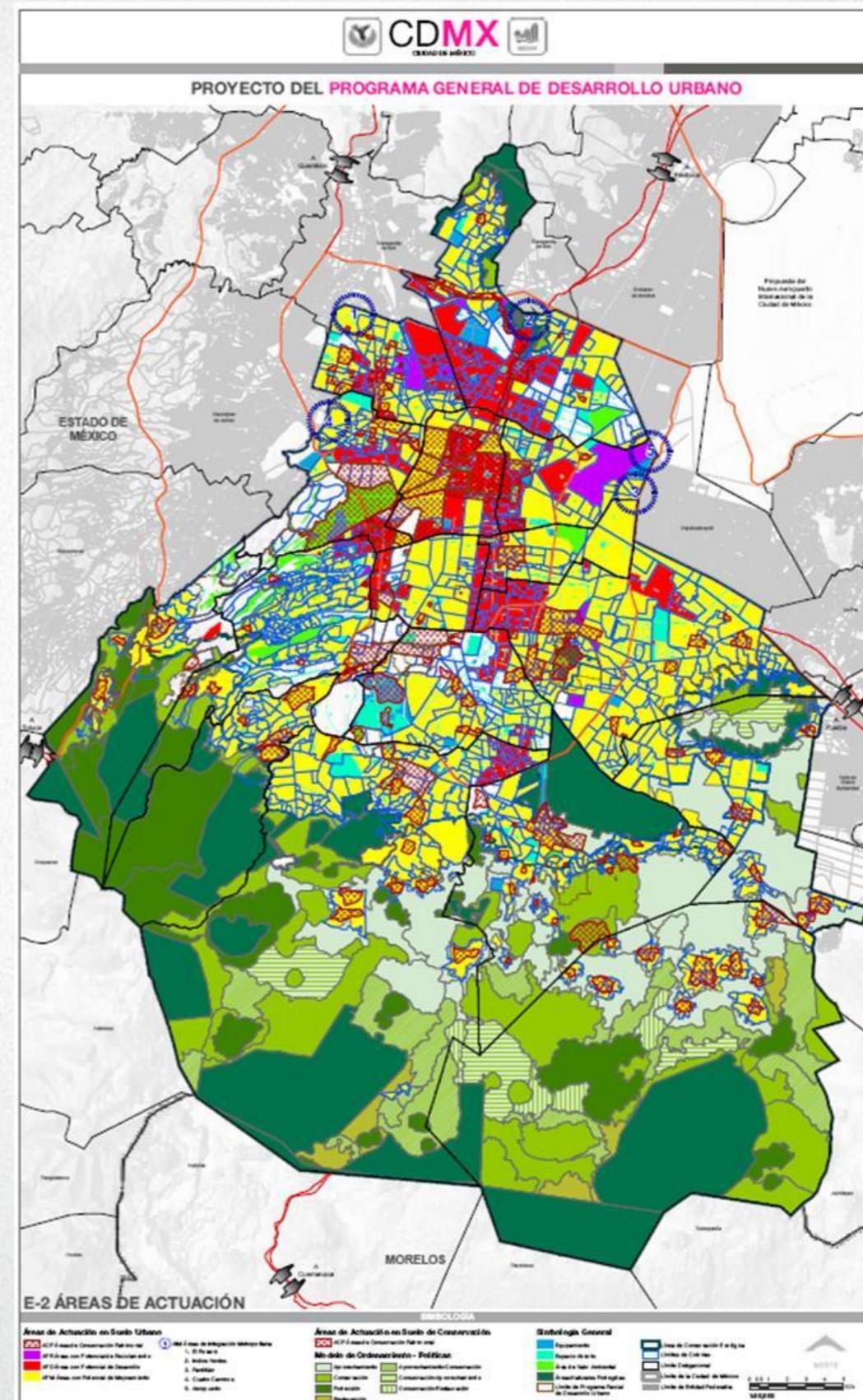


Programa General de Desarrollo Urbano:

Modelo de Ordenamiento Territorial

5 Áreas de Actuación en Suelo Urbano

- Potencial de Desarrollo
- Potencial de Reciclamiento
- Conservación Patrimonial
- Potencial de Mejoramiento
- Integración Metropolitana



Modelo de Ordenamiento Territorial

Áreas de Actuación con Potencial de Desarrollo (APD)

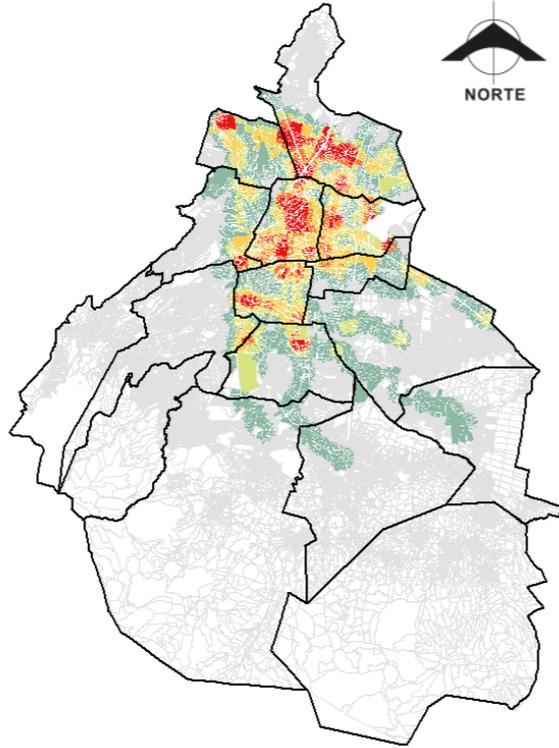
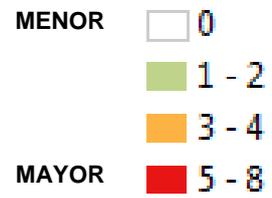
Se identificaron las áreas de la Ciudad de México con mayores cualidades para el desarrollo urbano, susceptibles de ser regeneradas y optimizar su aprovechamiento.



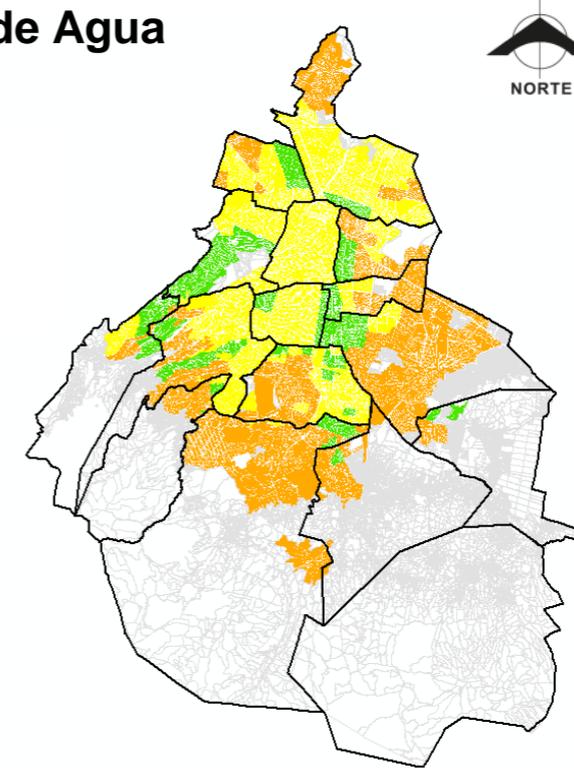
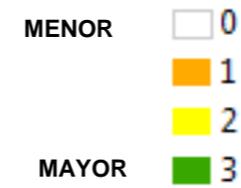
CPR: Con posible reforzamiento
CRMC: Con reforzamiento muy caro

APD – PROCESO DE PONDERACIÓN

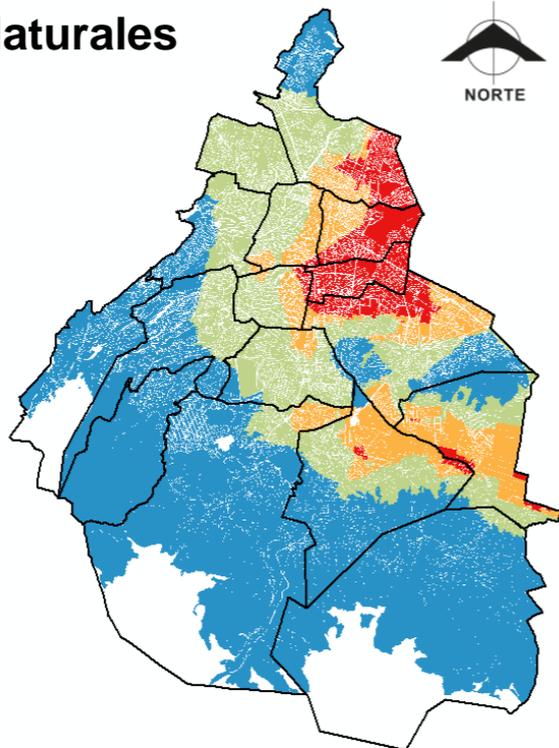
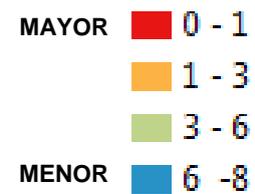
Movilidad



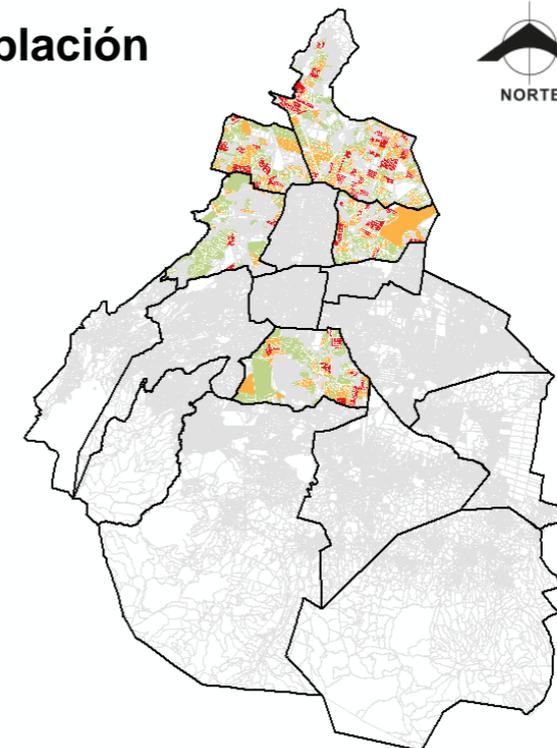
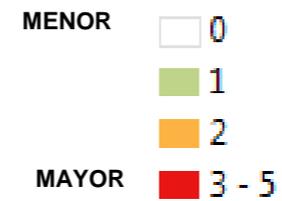
Factibilidad de Agua



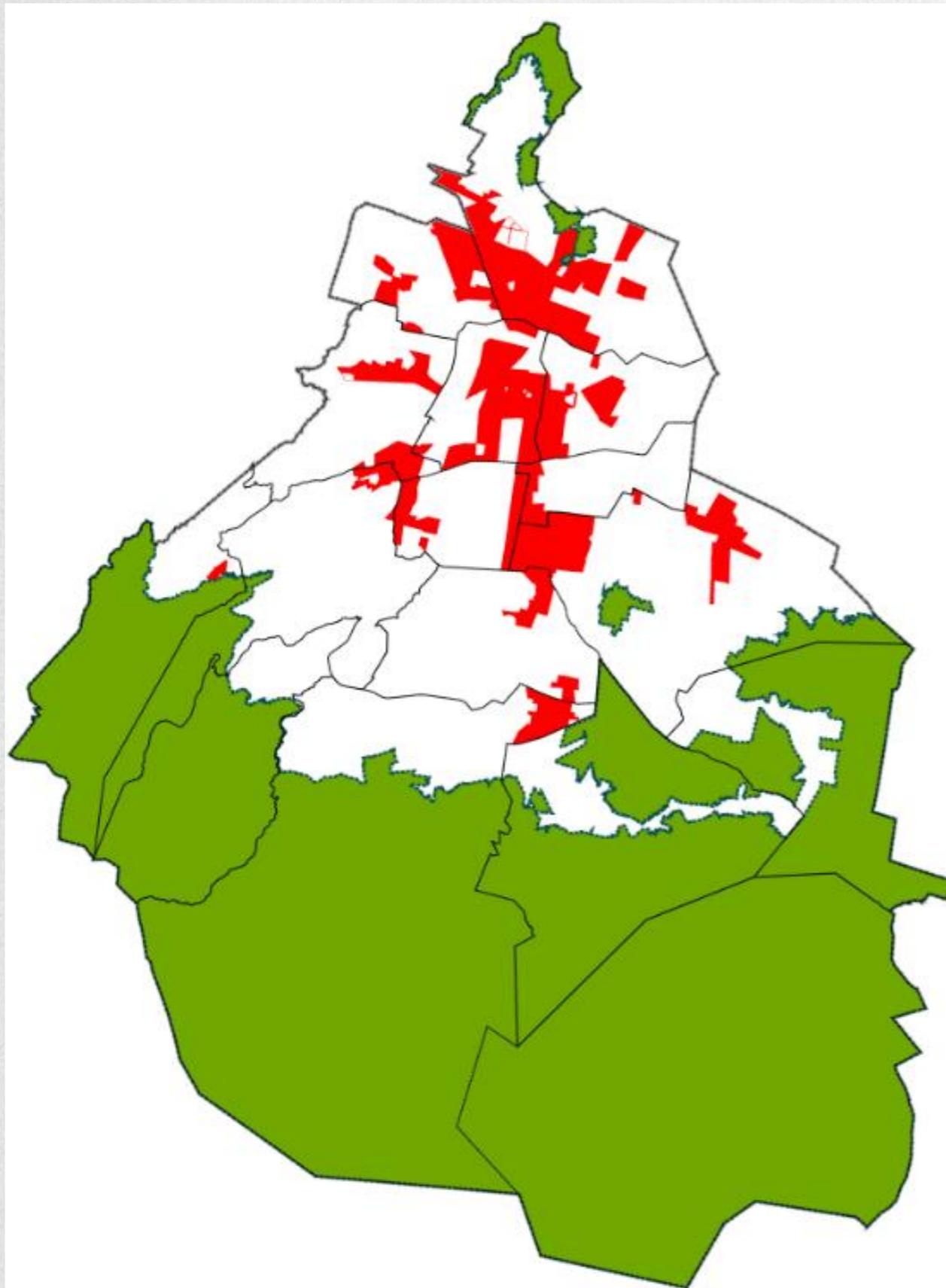
Riesgos Naturales



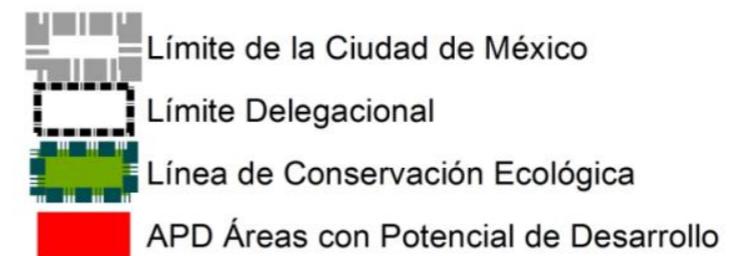
Perdida de Población



APD



DELEGACIÓN	No. DE COLONIAS
ÁLVARO OBREGÓN	9
AZCAPOTZALCO	17
BENITO JUÁREZ	14
COYOACÁN	10
CUAJIMALPA	1
CUAUHTÉMOC	16
GUSTAVO A. MADERO	52
IZTACALCO	5
IZTAPALAPA	21
MIGUEL HIDALGO	11
TLALPAN	16
VENUSTIANO CARRANZA	20
TOTAL	192

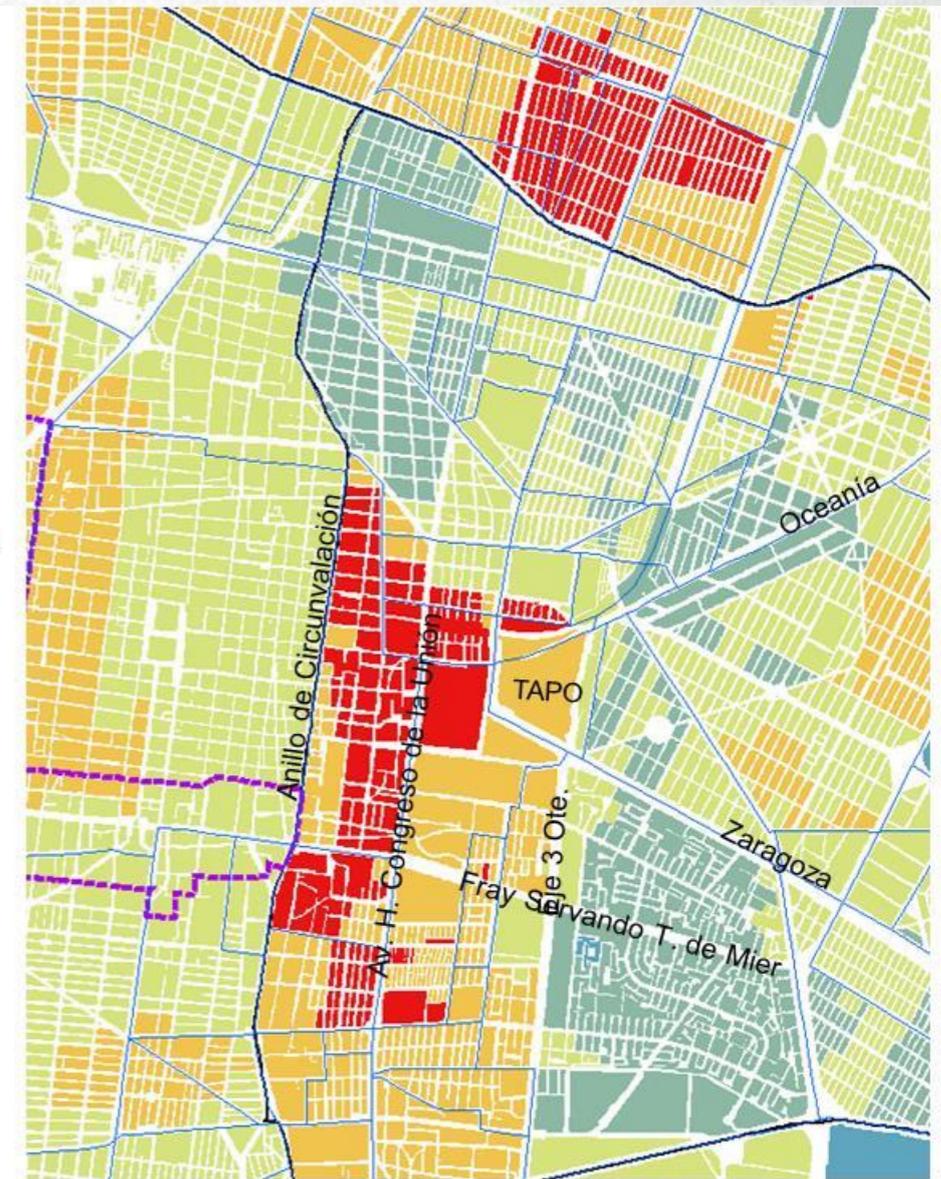
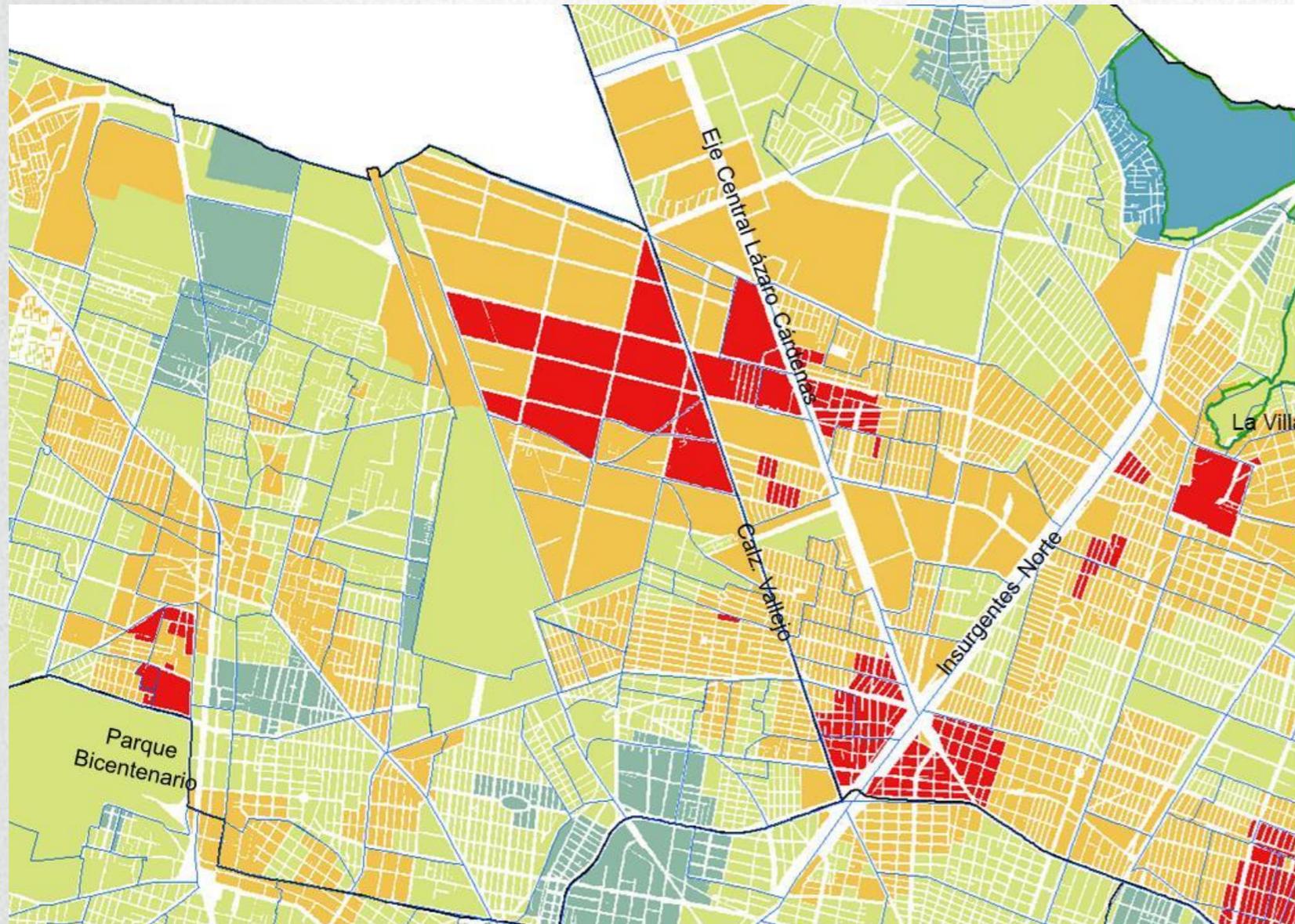


APD

EJEMPLO DE ZONAS CON MAYOR APTITUD

Zona Industrial Vallejo-Refinería-La Raza

Zona de Consulado-Zona Centro



Hagamos PGDU



EL DESARROLLO URBANO EN LA CONSTITUCIÓN

La Constitución plantea:

- 1) La creación del Instituto de Planeación Democrática Prospectiva
- 2) Un nuevo sistema de planeación

INSTITUTO DE PLANEACIÓN DEMOCRÁTICA Y PROSPECTIVA

1. El Instituto será un organismo público con autonomía técnica y de gestión dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio.
2. Tendrá a su cargo la elaboración y seguimiento del Plan General de Desarrollo y del Programa General de Ordenamiento Territorial, y garantizará la participación directa de los sectores académicos, culturales, sociales y económicos, con las modalidades que establezca la ley.
3. El Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva de la Ciudad de México tendrá una Junta de Gobierno, una o un Director General, un Directorio Técnico y un Consejo Ciudadano.
4. Tendrá una oficina de Consulta Pública.

SISTEMA DE PLANEACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL DESARROLLO URBANO

Instrumento	Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva	Alcaldías	Jefe de Gobierno	Congreso Local
Plan General de Desarrollo (20 años)	Elabora		Envía	Aprueba
Programa General de Ordenamiento Territorial (15 años, revisable cada 5)	Elabora		Envía	Aprueba
Programas de Ordenamiento Territorial Alcaldías (no se indica vigencia)	Dictamina	Elaboran	Envía	Aprueba
Programas Parciales de Colonias, Pueblos y Barrios (no se indica vigencia)	Dictamina	Elaboran y su Concejo aprueba		Conoce

An aerial photograph of Mexico City, showing a dense urban landscape with numerous buildings of varying heights and colors. The sky is filled with large, white, fluffy clouds. In the center of the image, the text "#CDMX" is overlaid in a bold, sans-serif font. The "#CD" is white, and the "MX" is a vibrant pink. The background shows a mix of modern high-rise buildings and older, lower-rise structures, with greenery interspersed throughout the city.

#CDMX